

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO n. 37/2022
G.D. Dott.ssa Loredana FERRARA

BANDO DI VENDITA
TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
DEI BENI MOBILI (STRUTTURE CAPOLINEA)
ACQUISITI ALL'ATTIVO FALLIMENTARE

Il sottoscritto Prof. Avv. Niccolò ABRIANI, nella qualità di Curatore del Fallimento CTP Spa, dichiarato dal Tribunale di Napoli con sentenza n. 37/22

AVVISA

dell'apertura di una procedura competitiva volta all'acquisizione di offerte irrevocabili per l'acquisto di una struttura composta da *Box Prefabbricato, Pensilina Viaggiatori e Pannelli Info-Point*, finora utilizzati per l'espletamento di servizi di trasporto pubblico passeggeri, collocati su suoli di terzi

COMPOSIZIONE DEL LOTTO

1.1. Il complesso dei beni viene posto in vendita in un LOTTO UNICO secondo le modalità precisate in prosieguo

| LOTTO | Collocazione | Prezzo base |
|-------|--------------|-------------|
| UNICO | Aversa | € 2.000 |

LE CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

2.1. La partecipazione alla procedura è intesa come dichiarazione di conoscenza e di gradimento dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

2.2. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta o revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli di adeguamento alle leggi vigenti, spese, etc., per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, restituzione o riduzione del prezzo, dovendosi ritenere inalterato il valore dei beni, e, comunque, essendosi tenuto conto nella determinazione del prezzo base della circostanza che trattasi di vendita priva di garanzie.

2.3. Eventuali adeguamenti del compendio, resi necessari dalle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed ambientale, sanità ed igiene, ed in generale in tutti i casi in cui vi sia una disciplina normativa tecnica o amministrativa che ne imponga l'adeguamento, di conseguenza, saranno a carico esclusivo dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa ed onere, con esonero della procedura al riguardo.

2.4. L'aggiudicazione non equivale ad automatico trasferimento delle eventuali **autorizzazioni, concessioni, licenze, abilitazioni, nulla osta, permessi, abilitazioni, contratti o altro relativi alle utenze o all'occupazione dei suoli**, e di quant'altro necessario per l'utilizzo dei beni, restando ad esclusivo rischio e spese dell'acquirente ogni adempimento connesso al conseguimento di quanto necessario per utilizzarli. La Curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità né per l'esistenza e validità di detti titoli, né per la trasferibilità o subentro dell'acquirente nella titolarità né per la sussistenza, in capo all'acquirente medesimo, dei requisiti per la loro acquisizione e per l'utilizzo dei beni. Pertanto, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla Curatela in caso

di diniego degli Enti preposti, o comunque di soggetti terzi, al trasferimento o al subentro nei titoli per l'utilizzo dei beni, o per il rilascio di nuovi titoli abilitativi.

2.5. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario; **qualora la vendita sia soggetta ad IVA, la parte è tenuta a versarla, oltre al prezzo di aggiudicazione, dovendosi intendere il Prezzo base non comprensivo di tale valore.**

2.6. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello indicato nella prima parte del presente avviso. **Offerte inferiori al prezzo base verranno considerate inammissibili.**

2.7. In ogni caso, alla presente vendita si applica l'art. 108 l.fall.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1. Le offerte di acquisto, che costituiscono a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c. per un periodo di 90 giorni dalla presentazione, dovranno pervenire in busta chiusa, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del **30 aprile 2024 alle ore 12.00** al seguente indirizzo: **Prof. Avv. Niccolò ABRIANI, c/o Studio Astolfo DI AMATO e Associati Avvocati sito in Napoli, alla Via Domenico Morelli n. 24.**

3.2. La busta potrà essere consegnata mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da un incaricato dell'offerente dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00. All'offerente, a seguito della consegna, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna. La consegna della busta chiusa e sigillata contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, e, pertanto, ad esonero di ogni responsabilità del Curatore, ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga allo stesso entro e non oltre il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo del destinatario. Non saranno in alcun modo prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo.

3.3. La busta relativa alle offerte per l'acquisto dei beni che compongono ciascun LOTTO dovrà presentare all'esterno la dicitura: "Offerta di acquisto per i beni mobili del Fallimento n. 37/2022 - Tribunale di Napoli".

3.4. L'offerta dovrà contenere a pena di inammissibilità:

a. i dati anagrafici del soggetto offerente (se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile; se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA), **nonché del numero di telefono, e pec a cui ricevere le comunicazioni;**

b. l'indicazione del LOTTO UNICO per il quale l'offerta viene formulata e del relativo prezzo offerto in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per la Procedura;

c. la dichiarazione di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo, maggiorato delle imposte e delle spese, non oltre **venti giorni dall'aggiudica**, a pena di inefficacia dell'offerta;

d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando di vendita e di accettarne le condizioni di vendita, ivi inclusa l'inoperatività delle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

e. l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L. n. 196/2003.

3.6. **Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, o per persona da nominare.**

3.7. L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta, a pena di esclusione:

- l'offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta, in regola con l'imposta di bollo
- copia del documento di identità dell'offerente. Se l'offerente è una società o un ente dovranno essere allegati una visura del Registro delle

Imprese aggiornata ed una fotocopia del documento di identità del rappresentante legale che ha sottoscritto l'offerta;

- assegno circolare non trasferibile recante l'intestazione “**Tribunale di Napoli – Fallimento n. 37/2022**”, per una somma pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di aggiudicazione, e che sarà trattenuto a titolo di penale in caso mancato versamento successivo del saldo

3.8. Il Curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà chiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

3.9. Al termine delle operazioni di gara, il Curatore provvederà alla restituzione degli assegni, depositati a titolo di cauzione, agli offerenti non risultati aggiudicatari.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

4.1. L'apertura delle buste con le relative offerte avverrà il giorno **30 aprile 2024** con inizio alle **ore 15.30**, alla presenza del Curatore e degli offerenti, presso lo **Studio Astolfo DI AMATO e Associati Avvocati sito in Napoli alla Via Domenico Morelli n. 24**.

4.2. Nella medesima sede verrà dato seguito alle operazioni di seguito descritte al fine dell'aggiudicazione del LOTTO.

4.3. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in favore dell'offerente non comparso. Ove comparsi, gli offerenti dovranno presentarsi (*muniti di valido documento di riconoscimento*) personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c.

4.4. Il Curatore procederà all'espletamento della gara, mediante l'esame ed il confronto delle offerte, che dovranno essere obbligatoriamente di importo pari al prezzo base, oppure in aumento rispetto a quest'ultimo. In presenza di una sola offerta valida, si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Nel caso in cui vi siano più offerte valide per il LOTTO, verrà tenuta la gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta formulata per il lotto e con un rilancio in

aumento, per un importo minimo pari ad € 1.000, da effettuarsi, ciascuno, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente.

4.5. All'esito della gara si procederà all'aggiudicazione in favore del miglior offerente. L'aggiudicazione ha efficacia provvisoria in attesa del saldo prezzo e degli ulteriori importi dovuti.

4.6. Delle operazioni di vendita verrà redatto verbale sottoscritto dal Curatore e dai partecipanti.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

5.1. Entro il termine massimo indicato nell'offerta e, in ogni caso, entro il termine massimo di venti giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria (*al fine del computo dei termini si precisa che se il termine scade di sabato, domenica o altro giorno festivo, lo stesso si considera prorogato al giorno non festivo immediatamente successivo*), l'aggiudicatario dovrà versare, in un'unica soluzione, il prezzo d'acquisto, comprensivo delle imposte e detratto l'importo della cauzione già versato, nonché l'eventuale supplemento per spese, nelle more indicato dal Curatore, sul conto intestato alla procedura iban IT64B0100503400000000012608.

5.2. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine sopra indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

5.3. L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal Giudice Delegato all'esito del pagamento dovuto.

ONERI DELL'AGGIUDICATARIO

6.1. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte, nessuna esclusa, le spese relative alle presenti vendite, ivi incluse quelle relative agli adempimenti, anche di natura amministrativa, al fine di conseguire il passaggio di proprietà dei beni, per

cancellazione di eventuali gravami ed iscrizioni, etc., e quelle necessarie al trasporto dei beni dal luogo in cui si trovano.

6.2. In tutti i casi di mancato perfezionamento della vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, ivi compresa l'ipotesi di mancato versamento del saldo prezzo dovuto o delle spese nel termine in precedenza indicato, l'aggiudicatario decadrà automaticamente dall'aggiudicazione e la cauzione verrà acquisita all'attivo fallimentare, a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

6.3. L'aggiudicatario dovrà provvedere (previo saldo del prezzo, degli oneri fiscali e delle spese) al ritiro dei beni entro e non oltre 15 giorni dalla aggiudicazione definitiva.

6.4. In caso di inadempimento o di parziale adempimento all'obbligo di ritiro, l'aggiudicatario corrisponderà alla Procedura Fallimentare, per ogni giorno di ritardo, e salvo l'ipotesi di decadenza dall'aggiudicazione, un importo forfettariamente determinato e pari ad € 300,00/lotto a titolo di penale, salvo il risarcimento dei danni ulteriori.

DISPOSIZIONI FINALI

7.1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio né comporterà per la procedura fallimentare l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale. Inoltre, non comporta alcun obbligo o impegno di vendita nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della conclusione degli adempimenti, anche pubblicitari, relativi al trasferimento della proprietà e per gli offerenti alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo, risarcimento o altra pretesa.

7.2. Gli organi della procedura si riservano, invero, la facoltà di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita, per qualsivoglia ragione, fino al suo perfezionamento definitivo. In tal caso, il Fallimento provvederà alla restituzione di quanto versato dagli offerenti, senza interessi.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

8.1. Copia del presente avviso è visionabile sui siti internet *www.ilcaso.it*, *www.astegiudiziarie.it* e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

8.2. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore in Napoli, alla via Domenico Morelli, n. 24 – tel. 081.2457510 – PEC: f37.2022napoli@pecfallimenti.it

Napoli, 20.3.2024

Il Curatore
Prof. Avv. Niccolò ABRIANI

